

Městský úřad Pelhřimov

Investiční odbor – úsek památkové péče

Kraj Vysočina
IČ: 70890749
Žižkova 57/1882
586 01 Jihlava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE:	ČÍSLO JEDNACÍ:	VYŘIZUJE:	PELHŘIMOV:
16.11.2023	MPe/OI/239/2023-5	Mgr. Vl. Staněk	12.1.2024
Vyřizující Ing. J. Kadlec			

Počet stran: 7

Závazné stanovisko:

Závazné stanovisko k rekonstrukci střechy SPŠ a SOU v Pelhřimově č. p. 34 v Růžové ul. v Pelhřimově, st. p. č. 54, k. ú. Pelhřimov - nemovitá kulturní památka zapsaná na ÚSKP pod registračním číslem 20919/3-2883.

Městský úřad Pelhřimov - investiční odbor, úsek památek jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti vlastníka školní budovy č. p. 34 v Pelhřimově, kterým je Kraj Vysočina, IČ: 708 907 49, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava, došlé MěÚ Pelhřimov dne 16.11.2023, o vydání závazného stanoviska k rekonstrukci střechy předmětného objektu, vydává dle § 14 odst. 1 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, podle vyhlášky č. 66/1988 Sb., podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění a po písemném vyjádření NPÚ ÚOP v Telči č. j. NPÚ-372/101120/2023 ze dne 6.12.2023, toto

závazné stanovisko:

navržená rekonstrukce střechy SPŠ a SOU č. p. 34 v Růžové ul. v Pelhřimově, st. p. č. 54, k. ú. Pelhřimov - nemovitá kulturní památka zapsaná na ÚSKP pod registračním číslem 20919/3-2883, dle předložené žádosti a PD: „SPŠ a SOU Pelhřimov – oprava střechy, ul. Růžová“, generální projektant: Ing. Michal Kot, Staré Bříště 54, 396 01 Humpolec, č. zak.: 23-009, datum: 11/2022, se považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou z následujícími podmínkami:

1) Malta užitá pro opravy bude tras-vápenná, nebo vápenná s příměsí čistého přírodního hydraulického vápna třídy NHL 5 (ne např. na bázi čistého cementu, polyuretanu). Nové obnovované omítky budou vápenné (popřípadě mírně nastavovaná vápenocementová – maximální podíl cementu do 5 %). Finální malby na budou prodyšné, nejlépe vápenné.

2) Povrch střešní krytiny, tj. falcovaného plechu, bude natíraný v matném cihlově červeném odstínu (RAL 8004).

3) Nebude měněn tvar a objem střechy vč. jejího přesahu u okapových hran a štítů. Nebude užito systémového řešení hřebene sedlové střechy pro odvětrávání.

4) Nebude navyšován počet a rozsah klempířských prvků. Veškeré nové klempířské prvky (včetně oplechování nových výlezových světlíků) budou v barvě krytiny, tj. odstínu cihlově červeném matném.

5) Nově umístěné vyústění odvětrání bude pohledově minimalizováno svou výškovou dimenzí i typem hlavice.

6) Liniové sněhové zachytávače budou osazeny v jedné linii od okapu při spodním okraji střešního pláště. Barevností budou odpovídat odstínu střešní krytiny, tj. cihlově červené.

7) Komínová tělesa v podstřešní části nebudou ubourávána.

Odůvodnění

Školní budova č. p. 34 v Růžové ul. v Pelhřimově je nemovitou kulturní památkou evidovanou na Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V současné době zde sídlí SPŠ a SOU. Dvoupatrová novorenesanční škola na půdorysu písmene U s uzavřeným dvorem pochází z 2. poloviny 19. století (základní kámen s datací 23. června 1872 osazen v soklu) na místě původních dvou domů (kdysi pivovaru). Návrh vypracoval významný architekt Vojtěch Ignác Ullmann, představitel historismu, zejména novorenesance.

Vnějšímu plášti dominuje dekor neorenesančního tvarosloví. Přízemí hlavní fasády tvoří plastická bosáž, která přechází do šambrán na místě prolomených obloukově zaklenutých oken a portálu. Přízemí od dalších podlaží odděluje dekorativní vlys z pletence. V patrech se nachází vysoký pilastrový řád. Profilované okenní šambrány prvního patra doplňují suprafenestry z trojúhelníkových frontonů, které vynáší dvě konzolky. Podokenní partie doplňuje florální štukový dekor. Druhé patro bez suprafenester, podokenní partii dotváří vlys s meandrovým dekorem. Objekt zakončuje plastický vlys a přesunutá profilovaná korunní římsa vynášející členitou sedlovou střechu. Zadní fasáda je pojata ve střídmejším dekoru (pásová bosáž, polosloupky, zubořez...).

Střešní plášť je celistvý, prolamují ho pouze výlezové světlíky a minimalizované výdechové hlavice viditelné z ulice Příkopy. Nad střešní plášť vystupuje jedno zděné neomítané komínové těleso, ostatní ubouraná jsou patrná pouze v podkroví.

Cit. z PD: „...konstrukce krovu je všude řešena jako vaznicová s jednou střední vaznicí v každé střešní rovině. Vaznice jsou podpírány pomocí šikmých sloupků a vzpěr do vazných trámů. Konstrukce krovu je doplněna pásky pro zajištění tuhosti celé konstrukce. V úžlabích a nárožích jsou doplněny úžlabní a nárožní krokve.“

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Kulturně-historická hodnota spočívá v zachovalosti autentického hmotového objemu vč. výškové dimenze, urbanistického a dispozičního uspořádání, stavebních konstrukcí a prvků (zdívo včetně omítkových vrstev, klenby, stropy, podlahy, schodiště, částečně původní výplně...), architektonických prvků (štuková výzdoba fasády i interiérů, kamenické články...) i samotném architektonickém výrazu školy od představitele vrcholného historismu, tj. V. I. Ullmanna. Následné stavební úpravy většinou respektují originální vzhled i materii objektu (radikálnější úpravy např. 2. poloviny 20. století v jižní části orientované do ulice Příkopy). Škola je představitelem kvalitně zpracovaného novorenesančního veřejného objektu jak po stránce architektonické, tak i řemeslné. Zároveň vhodně zapadá do okolní zástavby městské památkové rezervace, tvoří její hmotovou i pohledovou dominantu a spoluvytváří tak urbanistickou strukturu historického jádra Pelhřimova.

Technický stav dotčené konstrukce (citováno ze znění žádosti o vydání závazného stanoviska):

„Současný stav střešní krytiny způsobuje zatékání dešťové vody, která způsobuje soustavnou degradaci dřevěných prvků krovové konstrukce. Dále je krov napaden škůdci a dřevokaznými houbami, které rovněž způsobují degradaci.“

Popis zamýšlených prací:

„Navrhované stavební úpravy se budou (týkat) rekonstrukce střechy. Přesněji se jedná o lokální sanaci konstrukce krovu, kompletní výměna stávající plechové krytiny za novou plechovou krytinu, zateplení podlahy na půdě.

Před zahájením projekčních prací byl v objektu specialistou proveden expertní posudek stanovení aktuálního jakostního stavu krovových konstrukcí v objektu. Dále byl proveden projektantem stavebně technický průzkum, výsledky obou průzkumů jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

Hlavními zásadami dodržovanými v navrhovaném projektu jsou:

- nová střešní krytina bude zvolena totožná se stávající krytinou*
- veškeré zásahy do nosné konstrukce budou minimalizovány jen na nezbytný rozsah. Výměny poškozených konstrukčních částí budou prováděny primárně jen v těch částech, kde se poškození vyskytuje, a tyto části budou nahrazovány novými (tzv. protézování).*
- při vlastní realizaci budou pravidelně zváni zástupci úseku památkové péče a postup prací, resp. rozsah zásahů bude s nimi průběžně konzultován*
- navrhované zásahy jsou prováděny na základě podrobného expertního posudku, který stanovil jakostní stav konstrukcí krovu a vyhodnotil riziková místa. Posudek byl vypracován Zdeňkem Starým ze společnosti KONZEA - expertní mykologická kancelář, byl zpracován v lednu 2022 a tvoří nedílnou přílohu této projektové dokumentace.*

Součástí PD je provedení nového střešního pláště a s ním i provedení nových okapních žlabů, které budou napojeny na stávající okapní svody.

V rámci navrhovaných stavebních úprav jsou řešeny tyto bourací práce:

- demontáž stávající hromosvodné soustavy*
- odstranění stávajícího střešního oplechování a okapních žlabů*
- demontáž střešních světlíků 450x450mm – viz. výkresová část PD*
- kompletní odstranění stávající střešní falcované plechové krytiny včetně stávajícího prkenného podbití – skladba B1*
- odstranění ocelového zábradlí výšky 1,0m – viz. výkresová část PD*
- demontáž dřevěné zástěny – viz. výkresová část PD*
- odstranění dřevěné lávky včetně zábradlí – viz. výkresová část PD*
- demontáž plechových okenic – viz. výkresová část PD*
- odstranění dřevěného vyrovnávacího schodiště – viz. výkresová část PD*
- ubourání nepoužívaných komínových těles – viz. výkresová část PD*
- demontáž stávající dřevěné plošiny – viz. výkresová část PD*
- otlučení nesoudržných omítek na římsách (předpokládaný rozsah 30%)*

b.5) Svislé konstrukce

V rámci PD je navrženo ubourání nepoužívaných komínových těles do výšky 1,5m od stávajících podlah.

V rámci nejsou navrženy nové svislé konstrukce.

b.6) Vodorovné konstrukce

V rámci PD jsou navrženy nové dřevěné lávky šířky 0,8m včetně zábradlí výšky 1,0m. Přesná poloha lávek a jejich konstrukce je znázorněna ve výkresové části PD.

b.9) Zastřešení

V rámci PD je navrženo odstranění stávající střešní krytiny včetně prkenného podbití – skladba B1, dále je navržena demontáž hromosvodu a oplechování. Součástí PD je návrh realizace nového prkenného podbití a nové falcované plechové krytiny včetně drenážní vrstvy – skladba N3.

Veškeré navrhované úpravy jsou znázorněny ve výkresové části této PD.

b.10.5) Vnější povrchy

V rámci PD je navrženo obnovení otlučených nesoudržných omítek podokapních říms v předpokládaném rozsahu 30%. Oprava bude provedena vápennou vnější omítkou (s maximálním obsahem cementu 10%) + štukovou vrstvou a finální bílou malbou.

b.12.2) Tepelné a zvukové izolace

V rámci PD je navrženo zateplení podlahy půdního prostoru přidáním, na stávající skladbu podlahy, rohoží z minerální vaty o tl. 300 mm s minimálním součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ – skladba N1 a N2.

b.13.1) Výplně vnějších otvorů

V rámci jsou navrženy nové střešní světlíky o původních rozměrech 450x450 mm a to ve stejném počtu a stejném rozmístění jako na původní střešní rovině. Dále jsou v rámci PD navrženy nové plechové okenice – viz. výkresová část PD.

b.14) Klempířské výrobky

Po realizaci nové střešní krytiny budou provedena veškerá oplechování a nové okapní žlaby.

b.16) Zámečnické výrobky

V rámci PD jsou navrženy nové žebříčky pro přístup na navrhované lávky. Navrhované žebříčky budou provedeny z ocelových profilů, štěříny budou provedeny z profilů RV35/35 a příčle budou provedeny z profilů RV30/30. Přesné rozměry si dodavatel zjistí na místě.

- Po vyhodnocení a stanovení rozsahu celkových nebo lokálních výměn bude přistoupeno k vlastní realizaci, a to za dodržení těchto postupů:

- všechny související prvky krovu musejí být důkladně podepřeny (výdřevy, sloupky, příp. hever)

- prvky určené k celkovému odstranění budou šetrně odstraněny bez dopadu na okolní prvky

- prvky určené k částečnému odstranění budou odříznuty ve vzdálenosti min. 500-100 mm od viditelných projevů napadení hnilobou, houbami nebo hmyzem. Přesné místo bude určeno na stavbě před provedením řezu. Po provedení řezu bude provedena prohlídka dřevěného profilu v místě řezu a bude-li prvek uvnitř řezu vykazovat nějaké známky napadení, bude zaříznutí prováděno až do chvíle, kdy bude profil bez poškození

- na ponechané části bude následně provedena příprava pro provedení styku s novým navazujícím prvkem, tj. vytvoření plátnu potřebného tvaru a rozměrů (viz příslušné typové detaily)

- na místě bude dle přesných rozměrů připraven prvek na doplnění zaříznutého prvku a bude provedena montáž, tj. spojení se stávajícím prvkem, příp. uložení do kapsy ve zdivu

- v případě ukládání prvku do zdiva bude před jeho osazením upravena stávající kapsa, tj. provedení nového podbetonování a zvětšení kapsy tak, aby po bocích a nad trámem zůstala mezera o šířce min. 30 mm

- po provedení výměny všech poškozených a napadených částí v daném detailu budou odstraněny dočasné podpěry.

...

- veškeré stávající ponechané prvky budou mechanicky očištěny a následně ošetřeny nástřikem přípravku s dlouhodobými preventivními fungicidními a insekticidními účinky. Bude použit bezbarvý nástřik (např. „lignofix super“) aplikovaný dvojnásobně. Důraz v tomto ošetření je nutné klást především na horní hrany krokví, úžlabních krokví a nárožních krokví.

- u konstrukčních prvků v patních částech krovové konstrukce (paty krokví) a u konstrukčních prvků, které jsou v trvalém styku se zdivem (pozednice, paty krokví, zhlaví vazných trámů) nebo v blízkosti zdiva (vazby podél štítů) nebo u nichž hrozí zatékání srážkové vody (např. prvky v blízkosti střešních prostupů, komínů apod.), či kondenzace vodních par, je nutné provést sanaci metodou nízkotlaké injektáže fungicidu do předvrtaných otvorů (otvory průměru 6 mm, rozteče 200x200 mm). Pro ošetření bude použit výrobek, který převážně fungicidní účinky, např. výrobek „Deron plus 2“.

Z výkresové části je též patrné: „Realizovaná střešní krytina bude natřena krycí vrstvou, která bude složena: Reaktivní základ, vrstvy antikoroziního nátěru (epoxid), vrstvy polyuretanového nátěru.

Jednotrubkový systémový sněhový zachytávač kotvený pomocí svorek na dvojistou stojatou drážku plechové střešní krytiny...Řady zachytávače budou rozmístěny rovnoměrně v celé délce střešní roviny dle sklonu, návaznosti na okolní střešní roviny a nutnosti instalace; zachytávače budou doplněny o držáky ledu – materiál: hliník.

Systémové řešení hřebene sedlové střechy – nízké provedení s odvětráním pro sklon $>20^\circ$

Na stávajícím zděném komínovém tělese budou proškrábány ložné a styčné spáry zdiva, dále budou ubourána betonová komínová hlava, poté budou spáry znovu přespárovány a komínová hlava bude znovu vybetonována.

Před revizí bude provedeno odhalení zhlaví všech vazných trámů krovu zazděných do půdní nadezdívky (vybourání a po vyhodnocení, resp. úpravě zpětné dozdění).

Stávající hromosvodná soustava bude dočasně demontována, po realizaci nové střešní krytiny bude hromosvod vrácen na původní pozici.“

Na základě telefonického hovoru s pověřeným projektantem, dne 1. 12. 2023, se zmíněné práce ohledně elektroinstalací nebudou realizovat, jelikož se netýkají řešené stavby.

Předmětná školní budova je v současné době plně využívána, taktéž prochází pravidelnou údržbou. Žádosti o ZS předcházela schůzka s investorem a projektantem na místě samém, dne 22. 8. 2023, kde byl představen záměr opravy krovu, výměny střešní krytiny a ubourání komínových těles. Zástupci státní památkové péče byli seznámeni jak s expertním posudkem krovu, tak i s jeho fyzickým stavem. Krov je na mnoha partiích napaden hnilobou a dřevokazným hmyzem z důvodu zatékání, avšak reálný rozsah poškození není znám z důvodu prkenného podbití, které částečně znemožňuje celkovou diagnostiku. Státní památková péče kvituje přístup investora, který plánuje celkový rozsah vyměňovaných částí předem konzultovat s jeho zástupci po rozkrytí krovu. Daný postup státní památkové péče považuje za více než vhodný nejen z důvodu jeho umístění v centru MPR, ale taktéž z důvodu její ochrany jako KP (kvalitní novorenesanční architektura od V. I. Ullmanna). U krovové konstrukce je též třeba její řádné očištění zejména od exkrementů ptactva, které působí neblaze na její fyzický stav.

Osazení nových dřevěných lávek, zábradlí a žebříků je z pohledu státní památkové péče akceptovatelné. Původní lávky a zábradlí jsou utilitárním výrobkem umožňující jednodušší přesun po rozměrné podkrovní části. Jejich odstranění a nahrazení obdobnými prvky nepoškodí kulturně-historické hodnoty kulturní památky. Dojde též k odstranění novodobých utilitárních dřevěných zástěn.

V rámci střešní partie se jedná o výměnu bednění i falcovaného plechu. Současná krytina a bednění se nachází ve špatném stavu, což způsobuje degradaci krovové konstrukce. V rámci výměny dojde také k osazení nových žlabů, sněhových zábran, výlezových světlíků i výdechů kanalizace.

V rámci zateplení se jedná o položení minerální vaty na podlahu podkroví. Jedná se o odstranitelný prvek, který nepoškodí památkově chráněné hodnoty objektu, a přitom dopomůže k lepšímu tepelnému komfortu.

Předmětné práce, za předpokladu, že budou provedeny kvalitně s ohledem na statut objektu jako KP, nepoškodí jeho kulturně-historické hodnoty.

Pověřený projektant se k odbornému vyjádření vyjádřil e-mailem ze dne 11.1.2024 následně:

„Reakce na jednotlivé body:

1) Malta užitá pro oprava = souhlasím s podmínkou. Recepturu (složení) malty uvedeme do projektové dokumentace.

2) Povrch střešní krytiny matný RAL 8004 = souhlasím, uvedeme do PD.

3) Ano, střecha zůstane tvarově a objemově stejná. Detail hřebene máme aktuálně navržen systémovým řešením pro odvětrání, aby byl podstřešní prostor co nejlépe větrán a byl minimalizován budoucí vznik stávajících problémů, tj. hniloba a houby. Chápeme, že vizuálně by se toto řešení v objektu uplatnilo jiným způsobem, než je to ve stávajícím způsobu řešení. Detail upravíme.

4) Souhlasím.

5) Je navrženo systémové odvětrání pomocí typové hlavice. Do PD předepíšeme vzorkování těchto prvků, aby se konkrétní výrobek před jeho osazením předem zkontroloval a odsouhlasil s Vámi a NPÚ.

6) Rozumím podmínce. Množství zachytávačů zredukujeme.

7) Rozumím podmínce. Komínová tělesa nebudeme ubourávat a necháme ve stávajícím provedení (ve většině případů ukončené šikmo pod střešní krytinou).“

K podmínkám toho závazného stanoviska:

Ad 1) V Žádosti nespecifikovaná malta a užitá pro opravy bude trans-vápenná nebo vápenná s příměsí čistého přírodního hydraulického vápna třídy NHL 5 (ne např. na bázi čistého cementu, polyuretanu), neboť pro stavební práce je z pohledu odborné organizace, ale především z technologických důvodů, nejvhodnější. Hydraulické vápno v sobě totiž kombinuje vlastnosti vzdušného vápna a cementu. „Hydraulická vápna jsou pojiva, která vykazují ve srovnání s vápnem vzdušným rychlejší tuhnutí a tvrdnutí, rychlejší nárůst pevnosti malty a vyšší konečné pevnosti, ale také jinou skladbu porézního systému a tedy jinou, ve výsledku zpravidla sníženou nasákavost“ [Michoinová]. Cementové (pozor i na bílý portlandský cement), nebo polyuretanové materiály jsou navíc difúzně uzavřené, tzn. neprodyšné. Vlhkost se tak kvůli jejich přítomnosti v konstrukci hromadí a může to vést (mimo estetické projevy) až k destrukci zdíciho materiálu. Naopak použitím výše zmíněných malt z přírodních materiálů lze dosáhnout požadovaných technických vlastností a zároveň se jedná o materiály v historickém stavitelství tradičně používané, tedy z památkového hlediska nejvhodnější.

Tradiční vápennou omítku a nátěr lze z hlediska památkové péče pro její především pohledové a funkční vlastnosti označit za materiál vhodný pro použití na objektech nemovitých kulturních památek. Investor využije omítky vápenné (popřípadě mírně nastavované vápenocementové s maximálním podílem cementu do 5 %), nátěr bude prodyšný, nejlépe vápenný, případně silikátový.

Ad 2–6) Vnější plášť střechy tvoří rozsáhlou a nejvíce exponovanou složku prezentace stavby. Objekt je chráněn jako KP, zároveň se nachází v MPR, a tak se sleduje zvýšená památková ochrana nejen školy samotné, ale i daného území MPR, kdy se má zabránit nežádoucím nebo rušivým zásahům při stavebních nebo jiných změnách v okolním prostředí. Pro uchování těchto hodnot je nezbytné, aby na střechách domů nevznikaly žádné nové objemy a cizorodé nepravidelnosti, či byly v co největší míře potlačeny.

Užití natíraného falcovaného plechu odpovídá nejběžnějším historickým přístupům k danému typu materiálu. Za nevhodné považujeme novodobé materiály konvenční výroby, které vytváří „poplastovaný“ lesklý povrch a odlišuje se způsobem stárnutí. V daném případě je vhodné užít nátěru v matném provedení, který nebude vytvářet nevhodné odlesky. Nátěr v matném provedení odpovídá tradičním historickým postupům k předmětnému materiálu.

Připomínka dále cílí na zachování současné výpovědní hodnoty objektu, jeho autenticity a stavebního projevu dané doby, kdy je dbán důraz na věrohodné působení střešního pláště po plánované rekonstrukci. Tj. bude zachován tvar, objem a osazení střechy, tudíž nebude zejména

použito systémového odvětrání hřebene, kvůli čemuž by na střešním plášti kulturní památky vznikl nový nevhodný objem, navíc viditelný z normálního pohledového horizontu z Masarykova náměstí, ulice Růžová a Příkopy.

Výchozí trasování klempířských prvků a jejich počet náleží k charakteristickým projevům individuální architektonické formy objektu. V zájmu zachování současného vizuálního vzhledu objektu nebude počet klempířských prvků navyšován a jejich barevnost bude odpovídat barvě střešní krytiny z důvodu minimalizace jejich vizuálního uplatnění. Veškeré prvky budou natřeny v matné barevnosti.

Výdechy odvětrávání budou minimalizovány jak výškovou dimenzí, tak vhodně zvoleným typem hlavice. Barevností budou odpovídat odstínu okolní střešní krytiny. Jejich uplatnění je v souladu s nároky na provoz budovy, nicméně vytváří na plochách střech cizorodý prvek, který na sebe v historické zástavbě upoutává negativní pozornost.

Státní památková péče respektuje vyšší nároky vlastníků na bezpečností funkci střechy. Daná podmínka směřuje k co největší minimalizaci novodobého prvku sněhových zábran. Užití tyčových zábran navazuje na množinu vzorců užívaných ve 20. století. Jejich rozmístění pracovalo převážně s jedinou vodorovnou linií při spodním okraji střechy, ojediněle je u strmých či vysokých střech tato linie opakována i ve střední úrovni. Sněhové zábrany tak budou užity v barvě střešní krytiny, osazené v jedné řadě při spodním okraji od okapu.

Jelikož je objekt situován v historickém jádru města a bezprostřední blízkosti nemovitých kulturních památek, je důležité, aby novodobé prvky co nejméně nenarušovaly střešní krajinu historického centra.

Ad 7) Zástupci státní památkové péče byli na místě samém seznámeni s plánovaným celkovým odstraněním komínových těles v podkroví. V rámci diskuze došlo ke konsenzu, že komínová tělesa v podstřešní partii nebudou ubourávána. Jedná se o původní materii objektu, která lze navíc v budoucnu využít pro případné odvětrávání. Jelikož není uveden důvod pro plánované částečné ubourání a úpravu komínových těles v podkrovní části (často ukončena těsně pod střešní krytinou), neshledává odborná organizace v současné chvíli za vhodné jejich úpravu a demolici do výšky 1,5 m nad podlahou.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno na základě žádosti vlastníka školní budovy č. p. 34 v Růžové ul. v Pelhřimově, kterým je Kraj Vysočina, IČ: 708 907 49, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava, a po odborném vyjádření NPÚ ÚOP v Telči č. j. NPÚ-372/101120/2023 ze dne 6.12.2023, a je v souladu se zájmy památkové péče.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku dotčeného orgánu se nelze samostatně odvolat. Odvolání je možné teprve proti rozhodnutí správního orgánu tj. stavebního úřadu, které je podmíněno tímto závazným stanoviskem (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Staněk
úředník MěÚ Pelhřimov – OI,
úseku památkové péče

Obdrží:
Kraj Vysočina, IČ: 708 907 49, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava

Na vědomí:
Ing. Michal Kot, Staré Bříště 54, 396 01, Humpolec
NPÚ ÚOP v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč
MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov